# N i e d e r s c h r i f t

## Sitzung des Ortsrates Sitzerath

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Montag, 26.10.2026 |
| **Sitzungsbeginn:** | 19:00 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 20:45 Uhr |
| **Ort, Raum:** | im Forum der Benkelberghalle |

**Anwesende**

***Vorsitz***

Scherer, Lieselene

***Mitglieder***

Barth, Petra
Marmitt-Glass, Sabine
Müller, Siegfried
Paulus, Volker
Petit, Dierk
Schmitt, Anna
Schmitt, Stefan

**Abwesende**

***Mitglieder***

| | |
|---|---|
| Paulus, Martin | entschuldigt |

**T a g e s o r d n u n g :**

**Öffentlicher Teil**

| | |
|---|---|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung |
| Punkt 2 | Meldung von Maßnahmen für den Haushaltsplan 2027, soweit sie den Ortsteil Sitzerath betreffen |

| | |
|---|---|
| Punkt 3 | Meldung von Maßnahmen für das Investitionsprogramm 2028 bis 2030 für den Ortsteil Sitzerath |
| Punkt 4 | Planung und Gestaltung der Freizeitanlage "Im Erker"; hier: Vorstellung eines weiteren Planungsentwurfs |
| Punkt 5 | Antrag auf Anschaffung eines Sichtschutzes; hier: Gestaltung des Aufenthaltsbereiches im Forum |
| Punkt 6 | Antrag auf Errichtung einer Fertiggarage; hier:: Schaffung von Lagerkapazitäten für BBH und Forum |
| Punkt 7 | Informationen zum Neubau des Jugendhauses |
| Punkt 8 | Mitteilungen und Anfragen |

**Beratung und Beschlussfassung:**

**Öffentlicher Teil**

## Punkt 1 Eröffnung der Sitzung

Ortsvorsteherin Lieselene Scherer eröffnet als Vorsitzende die Sitzung des Ortsrates und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder und Bürger. Sie stellt fest, dass Ort und Zeit der Sitzung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nr. 43 vom 22.10.2026 veröffentlicht wurden und der Ortsrat nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Zahl erschienen ist. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben.

## Punkt 2 Meldung von Maßnahmen für den Haushaltsplan 2027, soweit sie den Ortsteil Sitzerath betreffen

**Sachverhalt:**
Es wurde über Maßnahmen beraten, die in den Haushaltsplan 2027 der Gemeinde aufgenommen werden sollen, soweit die den Gemeindebezirk Sitzerath betreffen. Grundlage war ein Schreiben der Gemeindeverwaltung, in dem der Ortsrat um entsprechende Vorschläge gebeten worden war.

**Beschluss:**
Der Ortsrat beschließt folgende Mittel für die Maßnahmen für den Haushaltsplan 2027:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Planung und Gestaltung der Freizeitanlage „Im Erker“<br>Verbesserung der Zuwegung zur Grillhütte<br>Teilmaßnahmen: Anstrich des Blockbohlenhauses,<br>Renovierung der Grillstelle, Bau eines Boulefeldes | 50.000 Euro |
| 2. | Neugestaltung Umfeld Feuerwehrgerätehaus | 50.000 Euro |
| 3. | Finale Planung des Neubaugebietes „Hintere Anwand“ | 600.000 Euro |
| 4. | Anschaffung des Löschfahrzeuges | 100.000 Euro |
| 5. | Planung der Grundsanierung der Innerortsstraße „Im Erker I“ | 100.000 Euro |
| 6. | Umgestaltung der eingeebneten Gräberflächen im Rahmen des Friedhofskonzeptes | 50.000 Euro |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Planung und Gestaltung der Fläche um das neue Dorfzentrum Benkelberghalle -Forum-Jugendhaus | 50.000 Euro |
| 8. | Außenanstrich Benkelberghalle Altbau | 15.000 Euro |
| 9. | Anschaffung einer Fertiggarage | 10.000 Euro |
| 10. | Planung Radwegeverbindung Bierfeld-Bahnradweg | 50.000 Euro |
| 11. | Verbesserung der Stromversorgung an der BBH | 10.000 Euro |
| 12. | Instandsetzung des Weges durch die Dorfwiese | 30.000 Euro |
| 13. | Erneuerung der Nasszelle Sportheim Sitzerath | 50.000 Euro |

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

## Punkt 3 Meldung von Maßnahmen für das Investitionsprogramm 2028 bis 2030 für den Ortsteil Sitzerath

**Sachverhalt:**
Die Gemeindeverwaltung hat den Ortsrat darum gebeten, Maßnahmen zu benennen, die im Investitionsprogramm 2028 bis 2030 aufgenommen werden sollen.

**Beschluss:**

| | | |
|---|---|---|
| 2028 | Erschließung Neubaugebiet „Hintere Anwand“ | 150.000 Euro |
| | Grundhafte Sanierung „Im Erker 1. BA“ | 500.000 Euro |
| | Gestaltung der Fläche rund um das Dorfzentrum BBH | 200.000 Euro |
| | Umgestaltung der Freifläche Friedhof | 50.000 Euro |
| | Radweganbindung Bierfeld-Bahnradweg | 150.000 Euro |
| | Notstromeinspeisung Benkelberghalle | 100.000 Euro |
| 2029 | Planung Gestaltung Dorfplatz über ISEK | 50.000 Euro |
| 2030 | Gestaltung Dorfplatz über ISEK | 100.000 Euro |

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

## Punkt 4 Planung und Gestaltung der Freizeitanlage "Im Erker"; hier: Vorstellung eines weiteren Planungsentwurfs

**Sachverhalt:**
Die Grillhütte der Freizeitanlage „Im Erker“ ist seit vielen Jahren ein stark frequentierter Veranstaltungsort für Vereine, Gruppen sowie private Feierlichkeiten. Die Freizeitanlage wurde im Jahr 1993 errichtet und in den vergangenen Jahrzehnten schrittweise weiterentwickelt, unter anderem durch die Herstellung einer Verbundsteinfläche. Dennoch besteht nach rund 30 Jahren Nutzung in mehreren Bereichen ein gestalterischer und funktionaler Modernisierungsbedarf.

**Beschluss:**
Der zweite Entwurf zur Gestaltung der Freizeitanlage „Im Erker“ wurde im Ortsrat ausführlich beraten. Im Rahmen der Beratung wurden nachfolgende notwendigen Maßnahmen genannt:

- Neugestaltung und funktionale Optimierung der Zufahrt mit einer klaren Trennung zwischen Feuerwehr- und Besucherverkehr,
- Erneuerung und zeitgemäße Gestaltung der Grillstelle unter Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte,
- Innen- und Außenanstrich sowie optische Aufwertung der Grillhütte,
- Anschaffung einer neuen Bestuhlung,
- Bepflanzungs- und landschaftsgärtnerische Maßnahmen zur räumlichen Abgrenzung gegenüber der Landesstraße L 365 sowie zum Feuerwehrbereich und Sportplatz,

- Prüfung weiterer Möglichkeiten zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität,
- Anlage eines Fußweges vom angrenzenden Parkplatz „Sportplatz“ zur Freizeitanlage.

Hinsichtlich der vorgesehenen Boulefläche wurde festgestellt, dass aufgrund der örtlichen Platzverhältnisse lediglich eine Fläche von 7 x 15 Metern zur Verfügung steht. Die gewünschte Spielfeldgröße von 15 x 25 Metern lässt sich auf der vorhandenen Freizeitfläche nicht realisieren.Daher wird aktuell auf die Anlage einer Boulefläche verzichtet werden.

Abschließend wurde festgehalten, dass die angesprochenen Maßnahmen im weiteren Verfahren konkretisiert und hinsichtlich ihrer Umsetzbarkeit und Kosten geprüft werden sollen. Insbesondere sind geeignete Fördermöglichkeiten zu ermitteln und deren Inanspruchnahme zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**Punkt 5 Antrag auf Anschaffung eines Sichtschutzes;**
**hier: Gestaltung des Aufenthaltsbereiches im Forum**

**Sachverhalt:**
Ein Sichtschutz trägt dazu bei, die Privatsphäre der Nutzer zu verbesseren und gleichzeitig für eine angenehmere und geschützte Atmosphäre bei Veranstaltungen und sonstigen Aktivitäten im Forum zu sorgen. Somit könnte der Aufenthaltsbereich optisch ansprechender gestaltet werden.

**Beschluss:**
Der Ortsrat Sitzerath beschließt die Anschaffung und Installation eines geeigneten Sichtschutzes für das Forum Sitzerath.
Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Umsetzung der Maßnahme einzuleiten, die voraussichtlichen Kosten zu ermitteln und die notwenigen Haushaltsmittel bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**Punkt 6 Antrag auf Errichtung einer Fertiggarage;**
**hier: Schaffung von Lagerkapazitäten für BBH und Forum**

**Sachverhalt:**
Im Bereich des Forums und der Benkelberghalle Sitzerath besteht zusätzlicher Bedarf an geeigneten Lagerflächen zur Unterbringung von Festzelttischen und Bänken, Stehtischen, Gerätschaften und Ausstattungsgegenständen, die für den laufenden Betrieb sowie für Veranstaltungen benötigt werden.
Durch die Errichtung einer Fertiggarage könnte zusätzlicher, witterungsgeschützter Stauraum geschaffen werden.Gleichzeitig würden die vorhandenen Räumlichkeiten entlastet und die Lagerung der benötigten Gegenstände übersichtlicher und zweckmäßiger gestaltet.
Eine Fertiggarage stellt hierbei eine praktikable und vergleichsweise unkomplizierte Möglichkeit dar den bestehenden Lagerbedarf zu decken.
Es wird daher vorgeschlagen, den Standort angrenzend an das Forum Sitzerath zu prüfen, die vorraussichtlichen Kosten zu ermitteln und die erforderlichen Voraussetzungen für eine Umsetzung zu klären.

**Beschluss:**
Der Ortsrat Sitzerath befürwortet die Errichtung einer Fertiggarage zur Erweiterung der Lagerkapazitäten im Bereich des Forums und der Benkelberghalle Sitzerath. Die

Gemeindeverwaltung wird gebeten, die Umsetzbarkeit und den Standort im Rahmen der Gesamtplanung der Veranstaltungsfläche zu prüfen sowie die voraussichtlichen Kosten im kommenden Haushaltsjahr zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**Punkt 7 Informationen zum Neubau des Jugendhauses**

**Sachverhalt:**
Nach mehreren Jahren der Planung ist es endlich so weit: Der Neubau unseres Jugendhauses nimmt konkrete Formen an. Die Vorbereitungen und Planungen der vergangenen Jahre sind abgeschlossen, dass nun Schritt für Schritt ein neuer Ort für unsere Jugendlichen entsteht. Ein Jugendhaus soll Raum für Begegnungen, gemeinsame Aktivitäten und ein lebendiges Miteinander bieten und damit einen wichtigen Beitrag zum Gemeindeleben leisten.
Mit dem Beginn der Erd- und Betonarbeiten ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur Verwirklichung dieses Projekts erreicht.
Auch bei den weiteren Gewerken geht es voran: Die Ausschreibung der Fenster sowie der Dachabdichtungsarbeiten sind bereits erfolgt. Damit werden wichtige Voraussetzungen für die nächsten Bauabschnitte geschaffen. Die voraussichtliche Fertigstellung des Rohbaus soll vor Weihnachten erledigt sein. Es freut uns sehr, dass dieses lang geplante Vorhaben nun sichtbar Gestalt annimmt. Ein solches Projekt erfordert viel Engagement, Geduld und die Zusammenarbeit aller Beteiligten Mein Dank gilt deshalb allen, die an der Planung und Umsetzung mitwirken und dazubeitragen, dass wir unserem Ziel Schritt für Schritt näherkommen.
Wir werden weiterhin über den Baufortschritt informieren und freuen uns darauf, wenn unser neues Jugendhaus nach seiner Fertigstellung mit Leben gefüllt wird.

**Punkt 8 Mitteilungen und Anfragen**

a. Neubaugebiet „Hintere Anwand“
b. Glasfaserausbau „Aktueller Stand“
c. Installation einer zusätzlichen Straßenleuchte Wadriller Straße.
d. Fußweg vom Buchenweg zur Kirche

Die Vorsitzende: Die Schriftführung:

(Lieselene Scherer)
Ortsvorsteherin