

Niederschrift

Sitzung des Orsrates Sitzerath

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	im Versammlungssaal der Benkelberghalle, Im Unterdorf 28 b, OT Sitzerath, 66620 Nonnweiler

Anwesende

Vorsitz

Scherer, Lieselene

Mitglieder

Barth, Petra

Marmitt-Glass, Sabine

Müller, Siegfried

Paulus, Martin

Paulus, Volker

Petit, Dierk

Schmitt, Stefan

Verwaltungsmitarbeiter

Martin, Jörg

Abwesende

Mitglieder

Schmitt, Anna

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung

- Punkt 2 Fremdwasserentflechtung;
hier: Planungs- und Ausführungsstand 1. Abschnitt „Im Oberdorf“ und Planungs-
stand 2. Abschnitt „Prälat-Faber-Straße“
- Punkt 3 Baugebiet „Hintere Anwand“;
hier: Vorstellung der Planung
- Punkt 4 Photovoltaik Freiflächenanlagen;
hier: Vorstellung des Konzeptes für den Ortsteil Sitzerath
- Punkt 5 Mitteilungen und Anfragen

Beratung und Beschlussfassung:

Öffentlicher Teil

Punkt 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin eröffnet als Vorsitzende die Sitzung des Ortsrates und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder und die anwesenden Bürger. Sie stellt fest, dass Ort und Zeit der Sitzung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nr. 19 vom 08.05.2025 veröffentlicht wurden und der Ortsrat nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Zahl erschienen ist. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben.

Punkt 2 Fremdwasserentflechtung; hier: Planungs- und Ausführungsstand 1. Abschnitt „Im Oberdorf“ und Planungsstand 2. Abschnitt „Prälat-Faber-Straße“

Sachverhalt:

Der Bauamtsleiter informierte den Ortsrat über den aktuellen Planungs- und Ausführungsstand der Fremdwasserentflechtung im Ortsteil Sitzerath in den Straßen „Im Unterdorf“ und „Prälat-Faber-Straße“. Er erläuterte die Notwendigkeit der Maßnahmen, da ältere Kanäle und Leitungen teilweise undicht sind und dadurch Fremdwasser in Grund- und Regenwasser in die Abwasserkanäle gelangt. Die Gemeinde Nonnweiler hat Ingenieurleistungen zur Optimierung der Kanalführung vergeben, um gezielt Maßnahmen zur Entlastung der Kläranlagen und zur Verbesserung der Abwasserreinigung umzusetzen. Die wichtigen Maßnahmen sind die Sanierung und Abdichtung beschädigter Kanäle, die Trennung von Schmutz- und Regenwasser. Die Umsetzung der Maßnahmen soll schrittweise erfolgen. Der Bauamtsleiter stellte den aktuellen Zeitplan vor und betonte die Bedeutung einer nachhaltigen Lösung für die Wasserwirtschaft der Gemeinde.

Die vorgestellten Maßnahmen zur Fremdwasserentflechtung in Sitzerath in den Straßen „Im Oberdorf“ und der „Prälat-Faber-Straße“ werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Ortsrat spricht sich für eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahmen aus.

Punkt 3 Baugebiet „Hintere Anwand“; hier: Vorstellung der Planung

Sachverhalt:

Die Erschließung des neuen Bebauungsgebietes „Hintere Anwand“ stellt eine zentrale Investition für Sitzerath dar, um bauwilligen jungen Familien die Möglichkeit zu bieten, Wohnraum zu schaffen. Der Bauamtsleiter informierte ausführlich über die geplante Erschließung des Baugebiets „Hintere Anwand“. Da sich die Rahmenbedingungen seit dem ursprünglichen Bebauungsplan aus dem Jahr 2018 verändert haben, hinsichtlich des Lärmschutzes, der Erschließung und der Wohnkontingente, wird das bisherige Verfahren beendet und eine neue Planung parallel zur Teiländerung des Flächennutzungsplans eingeleitet. Mit dem neuen Bebauungsplan sollen zehn Wohnbaugrundstücke ausgewiesen werden. Durch die Aufhebung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses aus 2018, wird die Neuausrichtung der Planung ermöglicht. Im Beschluss eines neuen Aufstellungsbeschlusses, werden die aktuellen Rahmenbedingungen berücksichtigt. Durch die Vertragsunterzeichnung der Sondervereinbarung mit dem FSV werden spezifische Regelungen des Lärmschutzes festgelegt.

Die vorgestellten Maßnahmen werden vom Ortsrat zur Kenntnis genommen. Die Gemeindeverwaltung wird gebeten die weiteren Planungen in Auftrag zu geben.

**Punkt 4 Photovoltaik Freiflächenanlagen;
hier: Vorstellung des Konzeptes für den Ortsteil Sitzerath**

Sachverhalt:

Im Dezember 2023 wurde das Ingenieurbüro Kern Plan damit beauftragt, ein Konzept für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Ortsteil Sitzerath zu entwickeln. Ziel dieses Konzeptes ist es, eine strategische Grundlage für zukünftige Entscheidungen zu schaffen, indem nachvollziehbare Kriterien für die Eignung von Flächen festgelegt werden. In einer ersten Phase wurden alle „absoluten“ Restriktionen und Einschränkungen ermittelt, um festzustellen, wo die Errichtung solcher Anlagen ausgeschlossen ist. Dazu zählen unter anderem Naturschutzgebiete und geschützte Landschaften, die aus ökologischen Gründen nicht bebaut werden dürfen, sowie Siedlungsflächen und Wohngebiete, um die Lebensqualität der Anwohner nicht zu beeinträchtigen.

Der Ortsrat hat das Konzept zur Kenntnis genommen, während der Bauamtsleiter über den aktuellen Stand der Restriktionsprüfung und die nächsten möglichen Schritte informierte.

Punkt 5 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen und Anfragen:

- Vollsperrung der L365 zwischen Sitzerath und Bierfeld

Nach einer zweimonatigen Sperrung nährt sich die Wiedereröffnung der Landstraße L365 ihrem Abschluss. Wie der EVS mitteilte, sind die Arbeiten nahezu abgeschlossen, sodass die Freigabe der Strecke in der letzten Maiwoche erfolgen kann.

- Anschaffung eines Wickeltisches in der Behindertentoilette des Forums
- Aufstellung von Hundetoiletten mit Beutelspender
- Planung und Gestaltung der Freizeitanlage „Grillhütte“
- Gesprächstermin zur Ausschreibung und Anschaffung des Löschfahrzeuges für den Löschbezirk Sitzerath

Behindertentoilette Forum – Sichtschutz am Fenster

Die Vorsitzende:

Die Schriftführung:

(Lieselene Scherer)
Ortsvorsteherin